

领航房产网 · 房产实用手册

# 加州房产常用术语

## 买房、卖房、贷款与投资速查手册

整理 100 个常见英文术语，覆盖买卖流程、贷款金融、投资出租、产权法律与房屋保险。适合在看房、报价、签约、贷款和与经纪人沟通时快速查阅。

100 个术语

5 大分类

中文解释

实用速查版 · 来源：领航房产网

HOW TO USE THIS GUIDE

# 如何使用这份速查手册

房产交易中经常同时出现英文合同、贷款文件、产权资料和保险术语。本手册将 100 个高频词汇按实际使用场景分组。每个词条第一行保留英文名称，第二行给出中文名称和较完整的解释，便于快速定位。

本手册用于帮助读者理解常见概念，不构成法律、税务、贷款、保险或投资建议。不同城市、房产类型、合同版本和个人情况可能适用不同规则。涉及重大金额或复杂产权时，应咨询具备资质的专业人士。

## 目录

一、基础概念	01-20
二、买房流程相关术语	21-40
三、贷款与金融	41-60
四、卖房与投资	61-80
五、法律与保险	81-100

使用方法：通过目录跳转到相应分类，或直接按编号查找词条。PDF 中的页头、页脚、目录和参考资料链接均可点击。

## 一、基础概念

术语 01-07

### 01 APN (Assessor's Parcel Number)

**房产评估地块编号。** 由县级评估官办公室为土地或房地产地块分配的识别号码，常用于查询房产税、地块边界、产权记录和政府资料。APN 是查找一套房产公开信息时最常用的编号之一。

### 02 PIN (Property Identification Number)

**房产识别编号。** 部分地区会使用 PIN 作为房产或地块识别号码，含义可能与 APN 接近，但并非所有县都采用同一种命名方式。查询时应以当地县政府或评估官办公室的记录为准。

### 03 Title

**产权状态。** 指某人对房产拥有的合法权利和权益，而不是单独某一张纸。交易前通常需要核查产权是否清晰，是否存在留置权、未解除贷款、继承争议或其他限制。

### 04 Deed

**房产契约。** 用于记录和完成房产所有权转移的法律文件。过户时，契约通常需要签署、公证并提交县记录官办公室登记，登记后形成公开产权记录。

### 05 Escrow

**托管流程。** 由中立第三方按照买卖合同保管资金、文件和过户指示，并在各项条件满足后完成交割。加州住宅交易通常通过托管流程协调定金、贷款、签字、产权登记和资金结算。

### 06 MLS (Multiple Listing Service)

**房源共享系统。** 经纪人用于发布和共享房源信息的专业数据库。MLS 通常包含价格、面积、房型、状态变化、开放日、图片以及部分交易说明，是市场比较的重要信息来源。

### 07 CMA (Comparative Market Analysis)

**房价对比分析。** 经纪人根据附近近期成交、在售和撤牌房源，对目标房产进行市场比较。CMA 可帮助买家判断报价区间，也可帮助卖家设定挂牌价格，但它不是正式估价报告。

## 一、基础概念 续

术语 08-14

### 08 Home Inspection

**房屋检查。** 由专业房检人员对房屋结构、屋顶、电气、管道、暖通设备及其他可见状况进行检查。房检可帮助买家识别潜在维修问题，但通常不等同于施工质量保证或专项检测。

### 09 Appraisal

**房屋估价。** 由具备资质的估价师对房产价值进行评估，贷款机构通常会使用估价结果判断抵押物价值。估价低于成交价时，买方可能需要重新协商价格、增加现金或调整交易方案。

### 10 Closing

**房屋交易完成。** 通常指托管条件满足、资金结算完成、契约提交登记并确认过户的阶段。在加州，买卖双方经常使用 closing of escrow 表示交易正式交割。

### 11 Earnest Money

**购房定金。** 买家提交报价后，通常按合同约定将一定金额存入托管，以表示认真履行交易的意愿。定金是否能够退回，取决于合同条款、条件期限和解除交易的具体原因。

### 12 Contingency

**合同条件条款。** 在满足特定条件前，为买家或卖家保留进一步审查、协商或解除合同的权利。常见条件包括房检、估价、贷款、产权审核以及出售现有房屋等。

### 13 Equity

**房产净值。** 通常指房屋当前市场价值减去尚未偿还贷款及其他相关债务后的剩余权益。净值会随着房价变化、贷款还款和新增借款而改变。

### 14 Lien

**留置权。** 债权人依法对房产提出的权利主张，可能影响出售、再融资或产权清晰度。常见情况包括未偿还贷款、欠税、施工款争议或法院判决债务。

## 一、基础概念 续

术语 15-20

### 15 HOA (Homeowners Association)

**业主协会。** 常见于公寓、联排别墅和部分规划社区，负责管理公共区域、维护规则和收取费用。买房前应阅读 HOA 文件、预算、储备金、会议记录和可能存在的特别收费。

### 16 Listing Agent

**卖方经纪人。** 代表卖家挂牌、营销房产、协调看房、接收报价并参与谈判。其主要职责是维护卖方利益，买家不应默认卖方经纪人会代替自己评估风险。

### 17 Buyer's Agent

**买方经纪人。** 代表买家寻找房源、分析市场、准备报价、协调尽职调查并推进交易。具体服务范围、代理关系和费用安排应以书面协议为准。

### 18 Dual Agency

**双重代理。** 指同一经纪公司或经纪人在一项交易中同时涉及买卖双方代理关系。加州要求进行披露并取得同意；买卖双方应理解潜在利益冲突以及代理人能够提供建议的边界。

### 19 Disclosure

**房屋状况披露。** 卖方通常需要披露已知的重要事实，例如漏水、维修、保险理赔、噪音、边界问题或其他可能影响价值和使用的各项。披露不能代替买家的独立检查和尽职调查。

### 20 Pre-Approval

**贷款预批准。** 贷款机构根据借款人的收入、资产、信用和负债等资料进行初步审核后，给出可能的贷款额度或条件。预批准有助于报价，但并不是最终放款承诺。

## 二、买房流程相关术语

术语 21-27

### 21 Offer

**买房报价。** 买家向卖家提出购买条件的书面方案，通常包括价格、定金、贷款方式、交割日期、条件条款和其他要求。卖家可以接受、拒绝或提出反报价。

### 22 Counter Offer

**反报价。** 卖家或买家对原报价中的部分条件提出修改后形成的新方案。反报价通常会取代被修改的原报价，接受前应仔细核对价格、期限、条件和附加条款。

### 23 Purchase Agreement

**买卖合同。** 约定房屋交易核心条件的书面合同，包括价格、定金、条件期限、交割安排、披露、违约责任和双方义务。签署前应确认空白处、附件和日期是否完整。

### 24 Inspection Contingency

**房检条件条款。** 允许买家在约定期限内检查房屋、审阅报告并决定是否继续交易、要求维修、协商价格或依法解除合同。期限较短时，应尽快预约房检和专项检查。

### 25 Appraisal Contingency

**估价条件条款。** 当正式估价低于合同价格时，为买家保留协商、补足差额或解除交易的空间。是否保留、缩短或放弃该条件，会直接影响买家的资金风险。

### 26 Financing Contingency

**贷款条件条款。** 在贷款无法按约获批时，为买家提供合同保护。该条款通常涉及贷款金额、利率、期限和审批时间，买家应按时提交文件并跟进贷款进度。

### 27 Closing Costs

**交割费用。** 除房价和首付款外，买卖双方在交割时可能承担的费用，例如贷款费用、估价费、产权保险、托管费、政府费用、预付项目和税费分摊。具体金额以结算文件为准。

## 二、买房流程相关术语 续

术语 28-34

### 28 Title Insurance

**产权保险。** 用于降低产权记录中既有问题带来的损失风险，例如未发现的权利主张、文件瑕疵或登记问题。常见类型包括保障贷款机构的 lender's policy 和保障业主的 owner's policy。

### 29 Deed of Trust

**信托契约式抵押文件。** 加州住宅贷款中常见的担保文件，借款人以房产作为贷款担保。若借款人严重违约，贷款方可能依据适用程序启动止赎。

### 30 Escrow Officer

**托管专员。** 负责按照托管指示协调文件、签字、资金、结算和登记流程的专业人员。托管专员保持中立，一般不代替买卖双方提供法律或税务建议。

### 31 Walkthrough

**交割前复查。** 买家在交割前再次查看房屋，确认房屋状况没有发生重大变化、约定维修已经完成、卖方物品已经搬走。它不是第二次完整房检。

### 32 Earnest Money Deposit (EMD)

**定金存入托管。** 买家根据合同在指定期限内将定金交给托管方。应保留汇款或交付凭证，并确认资金确实进入正确的托管账户，谨防冒充托管公司的电汇诈骗。

### 33 Loan Commitment

**贷款承诺。** 贷款机构在完成一定审核后，对贷款批准条件作出的书面说明。即使已经收到承诺，借款人仍应避免新增大额债务、换工作或影响信用状况的行为。

### 34 Settlement Statement

**结算明细。** 列明买卖双方交易款项、费用、抵扣和分摊项目的文件。贷款交易中还会有 Closing Disclosure，买家应逐项核对现金到交割金额和各项费用。

## 二、买房流程相关术语 续

术语 35-40

### 35 Recording Fees

**产权登记费。** 县记录官办公室对契约、信托契约或其他文件登记收取的费用。登记使过户及相关权利主张进入公开记录，具体收费随文件类型和地区而变化。

### 36 Property Tax

**房产税。** 依据评估价值和适用税率计算的地方税费。加州房产交易后可能发生重新评估，并可能出现补充税单；买家应预留相应预算。

### 37 Prorated Taxes

**房产税按比例分摊。** 交割时按照双方实际持有房屋的时间，对已付或未付房产税进行比例计算。结算单上的分摊金额用于使买卖双方各自承担相应期间的税费。

### 38 Grant Deed

**转让契约。** 加州房产转让中常见的契约形式，用于将产权从转让人移交给受让人。具体法律效果取决于文件内容和交易情形，签署和登记前应确认名称及持有方式。

### 39 Quitclaim Deed

**放弃权利契约。** 转让人将自己可能拥有的房产权利让渡给另一方，但通常不保证自己实际拥有完整产权。家庭内部调整产权、离婚或信托安排中可能使用，签署前应理解风险。

### 40 Notary

**公证人员。** 对签署人的身份和签字行为进行核验，并完成法定公证确认。公证并不等同于审查交易是否划算，也不代表文件内容已经获得法律意见。

## 三、贷款与金融

术语 41-47

### 41 Conventional Loan

**常规贷款。** 通常指不由 FHA、VA 或 USDA 等政府项目提供保险或担保的住房贷款。审批条件、首付款、信用要求和贷款上限会因贷款机构及产品而不同。

### 42 FHA Loan

**FHA 保险贷款。** 由美国联邦住房管理局为贷款机构提供抵押保险的贷款产品，通常对首付款和部分借款条件较友好。借款人仍需符合贷款机构要求，并承担适用的抵押保险费用。

### 43 VA Loan

**退伍军人住房贷款。** 面向符合资格的退伍军人、现役军人和部分合格家属的住房贷款担保项目。VA 本身通常不直接放款；符合条件者可能获得低首付或零首付、无需 PMI 等优势。

### 44 USDA Loan

**USDA 乡村住房贷款。** 面向符合收入和地区条件的购房者，用于符合资格的乡村或指定区域住房。部分项目允许合格借款人零首付，但房屋位置、收入和自住要求需要提前核实。

### 45 Interest Rate

**贷款利率。** 贷款本金计息所使用的比例，直接影响每月本金和利息支出。比较贷款时，不应只看利率，还要同时核对费用、锁息期限、贷款类型和 APR。

### 46 APR (Annual Percentage Rate)

**年化百分率。** 用于帮助比较贷款总体融资成本的指标，通常会将利率与部分贷款费用纳入计算。APR 不等同于实际票面利率，也不代表可调利率贷款未来可能达到的最高利率。

### 47 Down Payment

**首付款。** 买家在贷款之外使用自有资金支付的房价部分。首付款比例会影响贷款金额、每月还款、抵押保险、现金储备以及贷款审批条件。

## 三、贷款与金融 续

术语 48-54

### 48 PMI (Private Mortgage Insurance)

**私人抵押保险。** 某些常规贷款在首付款较低时要求购买的保险，用于降低贷款机构风险。PMI 主要保护贷款机构，而不是替借款人偿还房贷。

### 49 Debt-to-Income Ratio (DTI)

**负债收入比。** 将借款人的月度债务支出与月收入进行比较，用于评估偿债能力。贷款机构会结合信用、资产、首付款和贷款产品要求综合审核。

### 50 Points

**贷款点数。** 通常以贷款金额百分比计算的费用。Discount points 可用于预付费用以换取较低利率；其他点数可能属于贷款发放费用，比较报价时应确认每一项用途。

### 51 Escrow Account

**贷款托管账户。** 贷款机构或服务商用于代收房产税、房屋保险等支出的账户，也常称 impound account。借款人的部分月供会进入该账户，由服务商按时支付相关账单。

### 52 Amortization

**分期摊还。** 借款人按照还款计划逐步偿还本金和利息的过程。贷款前期还款中利息占比较高，随着本金下降，后期偿还本金的比例通常会增加。

### 53 Fixed-Rate Mortgage

**固定利率贷款。** 在约定贷款期限内，利率通常保持不变，因此本金和利息部分的月供相对稳定。房产税、保险或 HOA 费用仍可能发生变化。

### 54 Adjustable-Rate Mortgage (ARM)

**可调利率贷款。** 贷款利率在初始固定期后，可能根据指数、加点和调整上限发生变化。申请前应看清首次调整时间、调整频率、上限以及月供上升风险。

## 三、贷款与金融 续

术语 55-60

### 55 Balloon Mortgage

**气球式贷款。** 部分贷款在前期只偿还较低金额，到期时仍需一次性支付较大的剩余本金。此类结构可能带来再融资或筹资压力，签约前应审慎评估退出方案。

### 56 Loan-to-Value Ratio (LTV)

**贷款价值比。** 贷款金额与房产价值之间的比例，通常以较低的成交价或估价为基础。LTV 会影响贷款审批、利率、抵押保险和风险评估。

### 57 Prepayment Penalty

**提前还款罚金。** 部分贷款合同可能对特定期限内提前还清或大额偿还本金设置费用。是否适用取决于贷款类型和合同条款，签约前应查看贷款文件。

### 58 Underwriting

**贷款核保审批。** 贷款机构对收入、资产、信用、负债、房产估价、保险和其他资料进行审核的过程。核保期间可能要求补件或解释异常交易。

### 59 Closing Disclosure

**贷款交割披露。** 住宅按揭交易中用于列明最终贷款条款、月供、费用和现金到交割金额的重要文件。借款人应与先前的 Loan Estimate 对照核查差异。

### 60 Foreclosure

**止赎。** 借款人长期违约后，贷款方依据适用法律和贷款文件处置抵押房产以回收债权的程序。止赎会严重影响产权、居住安排和信用记录。

## 四、卖房与投资

术语 61-67

### 61 Short Sale

**短售。** 房屋预计成交金额不足以偿还贷款及相关债务时，卖方与贷款方协商批准的出售方式。短售通常需要贷款方同意，审批时间和条件可能较复杂。

### 62 Market Value

**市场价值。** 在正常市场条件下，买卖双方经过合理营销和谈判后可能形成的价格判断。市场价值会受到地段、房屋状况、供需、利率和近期成交等因素影响。

### 63 Appraised Value

**估价价值。** 估价师依据专业方法、可比成交和房产状况形成的价值意见。它可能与挂牌价、合同价或买家的主观价值判断不同。

### 64 Comparables (Comps)

**可比房源。** 用于分析价格的类似房屋，通常参考位置、面积、房型、地块、装修、成交时间和交易条件。选择不合适的comps，可能使价格判断出现偏差。

### 65 Capital Gains Tax

**资本利得税。** 出售房产产生收益时，可能涉及联邦和州层面的税务处理。自住房豁免、持有时间、成本基础、装修支出和投资用途都会影响计算，必要时应咨询税务专业人士。

### 66 1031 Exchange

**1031 同类资产置换。** 符合规则的投资或经营用途不动产置换，可将部分资本利得税延后确认。该制度对资产性质、时间节点、合格中介和文件流程有严格要求，不适用于一般自住房买卖。

### 67 ROI (Return on Investment)

**投资回报率。** 用于衡量投入资金与投资收益之间关系的指标。计算时应明确是否计入升值、租金、维修、贷款成本、税费、空置和出售费用。

## 四、卖房与投资 续

术语 68-74

### 68 Cash Flow

**现金流。** 投资房在一定期间内收到的租金和其他收入，扣除贷款、税费、保险、维修、管理费和空置损失后的现金变化。正现金流并不一定代表总回报最高。

### 69 Depreciation

**折旧。** 税务上按照规定年限分摊投资房建筑部分成本的机制，可能影响应税租赁收入和出售时的税务处理。土地通常不能折旧，具体计算应由税务专业人士确认。

### 70 REIT (Real Estate Investment Trust)

**房地产投资信托。** 投资者通过购买证券化份额参与房地产相关资产收益的工具。REIT 与直接买房不同，流动性、分红、市场波动、管理方式和税务处理也不同。

### 71 Fix and Flip

**翻修转售。** 投资者买入需要改善的房产，完成维修或装修后尽快出售以获取价差。项目成败高度依赖买入价格、工期、施工成本、融资成本和市场变化。

### 72 Buy and Hold

**长期持有。** 购入房产后通过出租、还贷和潜在升值积累回报的策略。投资者应评估租客管理、维修、保险、税费、空置和长期资本占用。

### 73 Gross Rent Multiplier (GRM)

**总租金倍数。** 常用房价除以年度总租金收入进行快速比较的指标。GRM 计算简便，但没有扣除运营费用、空置、维修和融资成本，不能单独作为投资决策依据。

### 74 Net Operating Income (NOI)

**净营业收入。** 房产经营收入扣除日常运营费用后的金额，通常不包括贷款本息、所得税和部分资本性支出。NOI 是评估出租房和商业房产表现的重要基础。

## 四、卖房与投资 续

术语 75-80

### 75 **Cap Rate** (Capitalization Rate)

**资本化率。**通常以 NOI 除以房产价格或价值计算，用于粗略比较投资房收益水平。不同市场、房型和风险水平下，合理 cap rate 差异较大。

### 76 **Vacancy Rate**

**空置率。**一定期间内房屋未出租的比例，直接影响实际租金收入。估算投资回报时，应预留合理空置和换租时间，而不是假设全年满租。

### 77 **Property Management**

**物业管理。**对出租房招租、收租、维修、沟通、记录和租约执行等工作的管理服务。使用第三方物业管理公司会增加费用，但可能减少业主日常投入。

### 78 **Tenant Screening**

**租客筛选。**房东依据适用法律，通过申请资料、收入、信用、租赁历史和其他允许审查的信息评估申请人。筛选标准应一致、可记录并遵守公平住房规则。

### 79 **Lease Agreement**

**租赁合同。**约定租期、租金、押金、维修责任、入住规则和终止条件的书面协议。加州租赁规则较多，房东和租客都应保留签署文件及往来记录。

### 80 **Eviction**

**驱逐程序。**房东依据适用法律要求租客搬离房屋的法律过程。不能简单通过换锁或停水停电处理；通知、理由和法院程序可能受到州法及地方规则约束。

## 五、法律与保险

术语 81-87

### 81 Zoning

**土地分区法规。** 地方政府用于规定土地用途、建筑密度、高度、停车、附属住宅单元和其他开发条件的规则。买房、改建或投资前，应确认目标用途是否允许。

### 82 Building Codes

**建筑规范。** 针对结构、电气、管道、消防、节能和安全等方面的最低要求。旧房存在历史改建时，应核查许可证、检查记录和是否需要补救。

### 83 Natural Hazard Disclosure (NHD)

**自然灾害披露。** 加州交易中常见的自然灾害信息披露，可能涉及特殊洪水危险区、火灾风险、地震断层或其他法定事项。买家仍应结合保险报价和实际风险进一步核查。

### 84 Lead-Based Paint Disclosure

**含铅油漆披露。** 针对特定年份以前建造的住宅，卖方或出租方可能需要提供有关含铅油漆风险的披露和资料。买家可根据情况考虑检测和维修成本。

### 85 Mechanic's Lien

**施工留置权。** 承包商、分包商、劳工或材料供应方在未获得应付款项时，可能依法对房产提出留置权。装修或翻建项目应保留合同、付款记录和适用的 lien release 文件。

### 86 HOA Fees

**业主协会费用。** 业主为公共维护、保险、管理和储备金等项目定期支付的费用。除月费外，还应关注特别收费、未来上涨、拖欠比例和 HOA 财务状况。

### 87 Restrictive Covenant

**限制性条款。** 对土地或房产使用方式设置限制的条款，可能涉及建筑、外观、出租或其他事项。部分限制可能记录在产权文件或 HOA 文件中，适用性需结合现行法律判断。

## 五、法律与保险 续

术语 88-94

### 88 Easement

**地役权。** 允许他人或公共机构在特定范围内使用房产的一种权利，例如通行、管线、排水或维护。地役权可能影响扩建、围墙、隐私和土地利用。

### 89 CC&R (Covenants, Conditions & Restrictions)

**社区契约、条件与限制。** 常见于 HOA 社区，用于规定房屋外观、公共设施、停车、宠物、出租和其他管理事项。买房前应取得最新版文件并阅读执行规则。

### 90 Insurance Premium

**保险保费。** 为维持保险保障而支付的费用。保费会受到房屋位置、重建成本、屋顶、电气系统、理赔历史、山火风险、免赔额和承保范围等因素影响。

### 91 Homeowners Insurance

**房屋保险。** 通常用于保障住宅结构、个人财物、责任风险和部分额外生活费用。保单并非覆盖所有灾害，购买前应核对除外责任、限额、免赔额和重建成本。

### 92 Earthquake Insurance

**地震保险。** 用于补充普通房屋保险通常不承保的地震损失风险。加州业主应结合房屋结构、地段、免赔额、承保限额和自身风险承受能力评估是否购买。

### 93 Flood Insurance

**洪水保险。** 用于保障洪水造成的相关损失。标准房屋保险通常不覆盖洪水损害；即使房屋不在高风险区，也应结合地形、历史记录和贷款要求评估风险。

### 94 Wildfire Risk

**山火风险。** 房产因植被、坡地、风向、周边环境和消防条件等因素面临的火灾风险。高风险地区可能影响保险可得性、保费、维修要求和未来出售难度。

## 五、法律与保险 续

术语 95-100

### 95 Fire Protection System

**消防防护系统。** 用于降低火灾风险的设施和措施，例如烟雾报警器、喷淋、耐火屋顶、通风口防护、清理可燃物和保持房屋周边防御空间。具体要求视房屋和地区而异。

### 96 Property Disclosure Statement

**卖方房产披露声明。** 卖方根据适用要求说明房屋状况、已知问题、维修和其他重要事实的文件。加州住宅交易中常见相关表格，但具体披露义务会因房产和交易类型而变化。

### 97 Notary Public

**法定公证人。** 经授权执行身份核验、公证确认和部分宣誓事项的人员。房产交易中的契约、信托契约和部分贷款文件经常需要公证后才能登记。

### 98 Title Search

**产权查询。** 通过公开记录和相关资料核查房产权属、已登记贷款、留置权、地役权和其他潜在问题的过程。产权查询有助于发现交割前需要处理的事项。

### 99 Abstract of Title

**产权摘要。** 对房产历史产权记录、转让和相关权利事项进行整理形成的摘要。在现代交易中，买家更常接触产权报告和产权保险文件，但理解历史链条仍然重要。

### 100 Chain of Title

**产权链。** 房产历次所有权转移形成的连续记录。产权链出现缺口、姓名错误、文件瑕疵或未解决权利主张时，可能影响过户、保险或未来出售。

## NOTES &amp; REFERENCES

## 使用提醒与参考资料

### 使用提醒

房产术语的含义会受到合同写法、县市规则、贷款产品和交易背景影响。例如，Escrow 既可能指房产交易托管流程，也可能指贷款服务商用于代缴税费和保险的 escrow account。阅读文件时，应结合上下文判断。

买房前，建议优先核对房检、贷款、产权、保险报价、HOA 文件和自然灾害风险。投资房还需要单独评估租赁法规、空置率、维修成本、税务处理和现金流。

### 参考资料

以下官方资料用于核对术语范围和重要说明。点击标题可打开原始页面。

1. **California Department of Real Estate**  
[Real Estate Reference Book - Glossary](#)
2. **California Department of Real Estate**  
[Surviving the Real Estate Escrow Process in California](#)
3. **Consumer Financial Protection Bureau**  
[Mortgages Key Terms](#)
4. **Consumer Financial Protection Bureau**  
[Closing Disclosure Explainer](#)
5. **Internal Revenue Service**  
[Like-Kind Exchanges - Real Estate Tax Tips](#)
6. **California Department of Insurance**  
[Earthquake Insurance](#)
7. **California Department of Insurance**  
[Safer from Wildfires](#)
8. **Federal Emergency Management Agency**  
[Flood Insurance](#)
9. **U.S. Department of Housing and Urban Development**  
[Let FHA Loans Help You](#)
10. **U.S. Department of Veterans Affairs**  
[VA Home Loans](#)
11. **USDA Rural Development**  
[Single Family Housing Programs](#)

---

整理：领航房产网 · <https://ywbb.com>